



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области  
«Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»

Наименование документа: Положение о порядке расчёта платы за наем, коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений (комнат)

Условное обозначение: П-40

Соответствует ГОСТ Р ИСО 9001 – 2015, ГОСТ Р 52614.2-2006



Директор ГАПОУ ПО ПКИПТ (ИТ-колледж)

А.Н. Фетисов

Приказ № 72/2-О от 30 августа 2019 г.

**Положение  
о порядке расчёта платы за наем, коммунальные услуги  
для нанимателей жилых помещений (комнат)**

**ПРИНЯТО**

Советом колледжа Протокол № 3 от 30 августа 2019 г.

г. Пенза, 2019 г.



## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с правовыми актами государственных органов и органов местного самоуправления в целях установления и взимания платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых помещениях (комнатах) образовательного учреждения.

1.2. Настоящее положение регулирует порядок определения размера платы за коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением (комнатой) (плату за наем), сроки и порядок внесения, устанавливает категории лиц, освобождённых от внесения платы за проживание в жилых помещениях (комнатах).

1.3. С каждым обучающимся, который проживает в жилом помещении (комнате), заключается договор найма о проживании в жилом помещении (комнате) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в котором оговариваются условия предоставления, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (комнатой).

1.4. Настоящее положение распространяется на всех обучающихся, проживающих на основании договора найма о проживании в жилом помещении (комнате), заключенного на период обучения в образовательном учреждении.

1.5. Образовательное учреждение в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта «а» пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.

## 2. Обязанность по внесению платы

2.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги возникает у обучающихся в учреждении, на основании и с момента заключения договора найма о проживании в жилом помещении (комнате), заключенного на период обучения в образовательном учреждении.

## 3. Структура платы за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги.

3.1. Плата за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения (комнаты) включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (комнатой) (плату за наем);
- плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение; вывоз ТКО.

- плата за предоставление дополнительных услуг.

## 4. Внесение платы за наем и коммунальные услуги

4.1. Плата за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания; при выезде обучающихся в каникулярный летний период плата услуги не взимается.



Плата за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет учреждения.

4.2. Лица из числа обучающихся, проживающие на основании договора найма о проживании в жилом помещении (комнате), могут внести плату за несколько месяцев, за семестр, за учебный год.

## 5. Размер платы за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги

5.1. Для обучающихся образовательного учреждения, проживающих на основании договора найма о проживании в жилом помещении (комнате), размер платы за пользование жилым помещением (комнатой) (плата за наем) в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений (комнат) составляет 24 рубля в месяц, размер платы за коммунальные услуги 396 рублей в месяц, согласно утвержденной сметы (приложении №1 к настоящему положению).

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (комнатой) (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем образовательного учреждения.

Размер платы за пользование жилым помещением (комнатой) определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями (комнатами) в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемых по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Пензенской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Пензенской области.

Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5.4. Расчет платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,5 стоимости платы за коммунальные услуги, за пользование жилым помещением (комнатой) (за наем);

- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

5.6. Размер платы за проживание в жилых помещениях (комнатах) принимается с учетом мнения Студенческого совета.

5.7. Размер платы за проживание в жилых помещениях (комнатах) рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (P_{\text{п}} + P_{\text{к}}) \times K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в жилых помещениях (комнатах);

$P_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (комнатой);

$P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги,

$K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.



5.8. Обучающиеся учреждения на основе полного возмещения затрат, несут расходы по оплате за пользование жилым помещением (комнатой) и за коммунальные услуги в полном объеме.

5.9. От внесения платы за пользование жилым помещением (комнатой) (наем) освобождаются обучающиеся, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- получившим государственную социальную помощь,
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.10. От внесения платы за коммунальные услуги освобождаются обучающиеся, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

5.11. Обучающимся за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным дополнительным соглашением, заключенным между образовательным учреждением и обучающимся.

Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

5.12. Расчет стоимости услуги по дополнительному потреблению электроэнергии при использовании личными приборами производится исходя из средней потребляемой мощности электроприбора и среднемесячным количеством часов его эксплуатации.

5.13. Образовательное учреждение по согласованию со Студенческим советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги.

5.14. Размер платы за пользование жилым помещением (комнатой) (плата за наем), коммунальные услуги пересматриваются ежегодно, до 1 сентября, исходя из действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги.

## 6. Ответственность и контроль

6.1. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить образовательному учреждению пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня,



следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных частью 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации размеров пеней не допускается.

6.2. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в жилых помещениях (комнатах) возлагается на коменданта.

## 7. Документация

7.1. Исполнение настоящего Положения предусматривает ведение следующей документации:

1) договора найма о проживании в жилом помещении (комнате);

2) дополнительного соглашения к договору найма о проживании в жилом помещении (комнате),  
(дополнительные услуги).

7.2. Настоящее Положение хранится у заместителя директора по организации воспитательной и социальной работы. Электронная копия настоящего Положения находится на официальном сайте ГАПОУ ПО ПКИПТ (ИТ-колледж).



Приложение № 1  
к Положению о порядке расчета платы  
за наем, коммунальные услуги для  
нанимателей жилых помещений (комнат)

## Размер платы за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги

Смета

расходов на проживание в жилом помещении (комнате) на 1-го обучающегося  
(адрес: г. Пенза, ул. Собинова 7 Ж)

| Виды услуг     | ед. измерения | Объём услуг по нормативу | Тариф   | Коэффициент | Размер платы в месяц |
|----------------|---------------|--------------------------|---------|-------------|----------------------|
| 1              | 2             | 3                        | 4       | 5           | 6                    |
| Электроэнергия | кВт.ч.        | 57                       | 2,46    | 0,5         | 70                   |
| Теплоэнергия   | Гкал.         | 0,1566                   | 1760,99 | 0,5         | 97                   |
| ХВС            | куб.м.        | 2,8                      | 25,72   | 0,5         | 36                   |
| ГВС            | куб.м.        | 1,69                     | 143,71  | 0,5         | 121                  |
| Водоотведение  | куб.м.        | 4,49                     | 16,9    | 0,5         | 38                   |
| ТКО            | кг.           | 19,33                    | 3,54    | 0,5         | 34                   |
| <b>Итого</b>   |               |                          |         |             | <b>396</b>           |
| Наем жилья     | кв.м.         | 6                        | 7,91    | 0,5         | 24                   |
| <b>Всего</b>   |               |                          |         |             | <b>420</b>           |

Нормативы за коммунальные услуги, утверждённые приказами Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, постановлением Правительства Пензенской области:

1. Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 5 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории Пензенской области».
2. Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Пензенской области».
3. Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 6 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Пензенской области».
4. Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 02.12.2015 № 122 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для



предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению».

5. Постановление Правительства Пензенской области от 15.03.2018 № 133-пП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области».

**Тарифы на коммунальные услуги, утверждённые приказами Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области:**

1. Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20.12.2018 № 150 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями на территории Пензенской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 гг.».

2. Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 29.12.2018 № 174 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Пензенской области на 2019 год».

3. Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от № 160 «Об установлении одноставочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей ООО «Горводоканал» на территории Пензенской области на 2018-2022 годы» (с последующими изменениями).

4. Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20.12.2018 № 148 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Пензенской области на 2019 год».

**Размер платы за жилое помещение, утвержденный:**

Постановлением администрации г. Пензы от 18.03.2014 № 277 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда».

**Коэффициенты, применяемые при расчете размера платы за наем и коммунальные услуги:**

1. Приказ Министерства образования Пензенской области от 19.12.2014 № 529/01-07 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования Пензенской области».

2. Письмо Министерства образования РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных учреждений».



### Лист регистрации изменений

| Изм. | Номера листов  |            |       | Подпись | Дата       |
|------|----------------|------------|-------|---------|------------|
|      | аннулированных | замененных | новых |         |            |
| 1    | 2              | 3          | 4     | 5       | 6          |
| 1    |                | 3,6,7      |       |         | 30.08.2019 |
|      |                |            |       |         |            |
|      |                |            |       |         |            |





**Лист согласования**

Утвержден приказом от 30 августа 2019 года № 72/2-О

**Разработал:**

Юрисконсульт \_\_\_\_\_ *М. Байдарова* М.А. Байдарова

**Согласовали:**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ *Л.В. Лагуткина* Л.В. Лагуткина

Заместитель директора по организации  
воспитательной и социальной работы \_\_\_\_\_ *Л.В. Солдатова* Л.В. Солдатова

Заместитель директора по научно-методической работе \_\_\_\_\_ *В.Н. Корчагин* В.Н. Корчагин